Государственный контракт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

на горячее водоснабжение

г. Ижевск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства» (ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Филиала «Жилищно-коммунального управления №826» (Филиала «ЖКУ № 826») Мухаммадиева Ришата Хайдаровича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном Контрактом, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Теплоснабжающей организации, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.

3. Объекты Абонента расположены по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Срок подачи (потребления) горячей воды**

4. Дата начала подачи горячей воды "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**3. Тарифы, сроки, порядок оплаты и цена Контракта**

5. Величина тарифа на горячее водоснабжение настоящего Контракта с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., согласно Постановлению Региональной Энергетической Комиссии по Удмуртской Республике от \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 м³ без учета НДС.

Расчетный среднемесячный объем горячего водоснабжения составляет \_\_\_\_ куб.м.

Ориентировочная цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., в т.ч. НДС.

6. Под расчетным периодом для оплаты по Контракту принимается период с \_\_\_числа текущего месяца по \_\_\_\_ число следующего месяца.

7. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Теплоснабжающей организацией и Абонентом не реже 1 (одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления стороне.

**IV. Права и обязанности сторон**

9. Теплоснабжающая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

10. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Контракта;

11. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего Контракта и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный Контрактом режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Контрактом;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Контракта;

ж) обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, уведомить Теплоснабжающую организацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Контрактом, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Теплоснабжающую организацию для заключения Контракта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Контракта.

12. Абонент имеет право:

а) получать информацию о качестве горячей воды;

б) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

в) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

г) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с Теплоснабжающей организацией;

д) расторгнуть настоящий Контракт в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

**V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

13. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

14. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

15. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Контрактом, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 30(31) числа расчетного месяца.

16. Передача Абонентом показаний приборов учета Теплоснабжающей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Теплоснабжающей организацией.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Теплоснабжающей организации**

**к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

17. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

18. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

20. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

**VII. Порядок контроля качества горячей воды**

21. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Теплоснабжающей организации;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

22. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

23. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Теплоснабжающей организации и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

24. Теплоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

25. Теплоснабжающая организация в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления.

26. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

**IX. Ответственность сторон**

27. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

29. Ответственность Теплоснабжающей организации за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Теплоснабжающей организации в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему Контракту.

**X. Порядок урегулирования разногласий по Контракту, возникающих между Абонентом и Теплоснабжающей организацией**

30. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Контрактом, между Абонентом и Теплоснабжающей организацией, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент.

31. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

32. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 31 настоящего Контракта, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

33. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 31 настоящего Контракта, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

**XI. Срок действия Контракта**

34. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "01" июля 2015 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

**XII. Прочие условия**

35. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

36. При исполнении настоящего Контракта, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Контрактом, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

37. Любые изменения настоящего Контракта, а также соглашение о расторжении настоящего Контракта действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

38. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.

**Адреса и платежные реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России» |  |
| **ИНН:** 1835038790 | **ИНН:** |
| **КПП:** 183502007 | **КПП:** |
| **ОГРН:** 1021801655523 | **ОГРН:** |
| **Юр. адрес:** 426076, Удмуртская Республика, Ижевск г, Пушкинская ул., дом № 148 | **Место нахождения:** |
| **Факт. адрес и адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** 426063, Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д.2 | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** |
| **Электронная почта:** gku826@gusst8.ru | **Электронная почта:** |
| **Тел. (с кодом):** (3412) 68-16-11 | **Тел. (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты для перечисления платежей за тепловую энергию:**  Расчетный счет: 40502810600320102545  Ф-Л ГПБ (ОАО) в г. Перми  БИК 045773808, к/с 30101810200000000808 | **Банковские реквизиты:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Х. Мухаммадиев  мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп |